

ПРОТОКОЛ № 2
о результатах открытого аукциона
на право заключения договора аренды нежилых помещений,
находящихся в собственности ООО «Марина»

Тверская обл., г. Тверь

14 июня 2019 года

Организатор аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Марина».

Место нахождения Общества: Тверская обл., г. Тверь, ул. Московская, д. 72, офис 6 Б

Форма аукциона: открытый аукциона (для юридических лиц)

Дата проведения аукциона: 14 июня 2019 года.

Место проведения аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Московская, д. 72, офис 6 Б.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в аукционе: 14 час 50 мин.

Время окончания регистрации лиц, имеющих право на участие в аукционе: 14 час 59 мин.

Время открытия аукциона: 15 час 00 мин.

Время закрытия аукциона: 15 час 30 мин.

Аукционная комиссия:

Состав аукционной комиссии ООО «Марина» утвержден решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 1 от 29.04.2019 г.).

Присутствуют:

Председатель комиссии:

- Четверкина Галина Ивановна

Заместитель председателя комиссии

- Лавренюк Геннадий Александрович

Секретарь комиссии

- Лавренюк Алексей Геннадьевич

Заседание комиссии проводится в присутствии всех 3 членов комиссии.

Кворум имеется (100 %). Комиссия правомочна принимать решения.

Извещение о проведении аукциона: было размещено 14.05.2019 г. на официальном сайте ООО «Марина» <http://этажи-тверь.рф>.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – размер арендной платы за 11 месяцев за находящиеся в частной собственности нежилые помещения, общей площадью 2 000 кв. м, расположенные на 1-м, 2-м, 3-м, 4-м и 5-м этажах здания Бизнес-центр «Этажи», адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., г. Тверь, Двор Пролетарки, д. 7

кадастровый номер 69:40:0300086:616 (часть помещения I)

кадастровый номер 69:40:0300086:620 (часть помещения II)

кадастровый номер 69:40:0300086:618 (часть помещения III)

кадастровый номер 69:40:0300086:615 (часть помещения IV)

кадастровый номер 69:40:0300086:622 (часть помещения V)

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений в размере арендной платы за 11 месяцев определяется из расчета 90 руб. /кв. м, что составляет 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): в размере 10 руб. /кв. м, что составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. НДС не облагается.

Размер задатка: 100 000 (сто тысяч) рублей. НДС не облагается.

К участию в аукционе по лоту № 1 были допущены следующие лица:

№ лота	Наименование заявителя	Дата подачи (регистрации) заявки	Регистрационный номер участника	Номер карточки участника	Уполномоченный представитель
1.	ООО «Гарант Недвижимость»	05.06.2019	01	1	Канаев В.В.
2.	ООО «Технополиком»	06.06.2019	02	2	Дамаева Р.С.

Сведения о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона

Ранжирование заявок по мере возрастания	Предложение о цене арендуемых нежилых помещений	Номер карточки участника	Наименование участника	Адрес (места нахождения) участника
1	990 000,00 руб. (90 руб. / кв. м)	2	ООО «Технополиком»	г. Москва
2	1 100 000,00 руб. (100 руб. / кв.м)	1	ООО «Гарант Недвижимость»	г. Тверь

Таким образом, победителем аукциона по лоту № 1 признано ООО «Гарант Недвижимость», предложившее наибольшую цену за аренду нежилых помещений за 11 месяцев в размере 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) руб. 00 коп.

Решения комиссии:

1. Признать открытый аукцион на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в собственности ООО «Марина» (Лот № 1) состоявшимся.
2. Направить победителю аукциона ООО «Гарант Недвижимость» 2 (два) экземпляра, подписанного договора аренды нежилых помещений, находящихся в частной собственности по цене, предложенной победителем аукциона.
3. Разместить настоящий протокол о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений на официальном сайте ООО «Марина» <http://этажи-тверь.рф>.

Председатель комиссии**Четверкина Галина Ивановна****Заместитель председателя комиссии****Лавренюк Геннадий Александрович****Секретарь комиссии****Лавренюк Алексей Геннадьевич****Победитель аукциона Лот № 1****Директор ООО «Гарант Недвижимость»
Канаев Владимир Васильевич**