

**Извещение о проведении аукциона от 14.05.2019 г.
Общество с ограниченной ответственностью «Марина»
(ОГРН 1106952031966 ИНН 6952017173) сообщает
о проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений,
находящихся в частной собственности**

Организатор аукциона: ООО «Марина» (ОГРН 1106952031966 ИНН 6952017173).

Основание для проведения аукциона: Решение внеочередного общего собрания участников ООО «Марина» (протокол № 1 от 29.04.2019 г.) «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений, находящихся в частной собственности».

Форма аукциона: открытый по составу участников (для юридических лиц).

Форма подачи заявок на участие в аукционе: почтовым отправлением или курьером на бумажном носителе по адресу места нахождения организатора аукциона. Электронная форма подачи заявок на участие в аукционе не предусмотрена.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул. Московская, д. 72, офис 6 Б.

Адрес электронной почты организатора аукциона (email): info@этажи-тверь.рф.

Телефоны для справок: (4822) 41-66-41, 8 (910) 648-00-08.

Дата проведения аукциона: 14.06.2019 года в 15 час 00 мин.

Место проведения аукциона: 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул. Московская, д. 72, оф. 6 Б.

Информация об условиях аукциона на право заключения договора аренды:

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – размер арендной платы за 11 месяцев за находящиеся в частной собственности нежилые помещения, общей площадью 2 000 кв. м, расположенные на 1-м, 2-м, 3-м, 4-м и 5-м этажах здания Бизнес-центр «Этажи», адрес (местонахождение) объекта: Тверская обл., г. Тверь, Двор Пролетарки, д. 7

кадастровый номер 69:40:0300086:616 (часть помещения I)

кадастровый номер 69:40:0300086:620 (часть помещения II)

кадастровый номер 69:40:0300086:618 (часть помещения III)

кадастровый номер 69:40:0300086:615 (часть помещения IV)

кадастровый номер 69:40:0300086:622 (часть помещения V)

Разрешенное использование нежилых помещений: офисы.

Ограничения в использовании: беспрепятственный доступ в установленном порядке к внутренним инженерным сетям для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ.

Ограничения правами других лиц: Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», ИНН 7725114488 (ипотека).

Осмотр нежилых помещений: производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды нежилых помещений в размере арендной платы за 11 месяцев определяется из расчета 90 руб. /кв. м, что составляет 1 980 000 (Один миллион девятьсот восемьдесят тысяч) рублей. НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): в размере 10 руб. /кв. м, что составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. НДС не облагается.

Требования о внесении задатка для участия в аукционе:

В качестве обеспечения исполнения обязательства победителя аукциона на заключение договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
Задаток НДС не облагается.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – ООО «Марина» (ОГРН 1106952031966)

ИНН 6952027173 КПП 695001001

р/счет 40702810427250001355

в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Воронеже

к/счет 30101810100000000835

БИК 042007835

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать:

«Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений по адресу: г. Тверь, Двор Пролетарки, д. 7. НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11.06.2019 г.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды нежилых помещений, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

общая площадь арендуемых нежилых помещений 2 000 кв. м
срок аренды нежилых помещений - 11 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы за 11 месяцев за находящиеся в частной собственности нежилые помещения, расположенные на 1-м, 2-м, 3-м, 4-м и 5-м этажах здания Бизнес-центра «Этажи».

К участию в аукционе допускаются только российские юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с расчетного счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

3) надлежащим образом заверенные документы о государственной регистрации юридического лица (свидетельство, устав, документы о полномочиях руководителя).

4) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, (выписка должна быть получена не ранее, чем за 5 дней до момента подачи заявки организатору аукциона);

Документы, содержащие трудночитаемый текст, помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул. Московская, д. 72, оф. 6 Б.

6. Порядок предоставления документации об аукционе:

После опубликования в сети интернет извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 11.06.2019 г., предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме, направленное по адресу: 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул. Московская, д. 72, оф. 6 Б, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайт в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе – официальный сайт ООО «Марина» <http://этажи-тверь.рф>.

7. Срок приема заявок: начиная с 14.05.2019 г. в рабочие дни с 10 час 00 мин. до 13 час 00 мин. и с 14 час 00 мин. до 17 час 00 мин.

Срок окончания приема заявок: 13.06.2019 г. в 17 ч. 00 мин.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 10 час 00 мин 14.06.2019 г.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на расчетный счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не может быть участником данного аукциона;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 14.06.2019 г. в 14 ч. 00 мин. по адресу: 170100, Тверская обл., г. Тверь, ул. Московская, д. 72, оф. 6 Б,

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 14.06.2019 г. проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 14 ч. 50 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Московская, д. 72, офис 6 Б.

9. Подведение итогов аукциона: осуществляется 14.06.2019 г. в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Московская, д. 72, офис 6 Б.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды нежилых помещений с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды нежилых помещений.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона 2 (два) экземпляра подписанного проекта договора аренды в трехдневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер арендной платы за 11 месяцев или размер первого арендного платежа по договору аренды нежилых помещений определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Договора аренды должен быть подписан с победителем аукциона не ранее чем через пять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте ООО «Марина» в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

Задаток возвращается победителю аукциона в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора аренды.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.